TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:1000

Vt 10 0060 (B)

Vk 100675 (B)

Kereszteti J. utca

Diószegi S. utca

Szent István utca

Bocskai tér

Bocskai szobor

Délibáb Halászcsárda

Orvosi rendelő

Országos Levéltár

Takarék Szöv.

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Földrészlet határa
- Épületek
- Övezethatár
- I. rendő közlekedési célú közterület
- II. rendő közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Helyileg védett épület
- Helyi védett épület telke
- Szintvonalak
- Építési hely
- Vízminőség-védelmi terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jele (OTÉK jelöléssel)
Ln A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

Lk kisvárosias lakózóna
Lke kertvárosias lakózóna
Ge egyéb ipari gazdasági zóna
Gk kereskedelmi, gazdasági szolgáltató zóna
Ki különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt

Beépítésre nem szánt területen belül:

Z közpark zóna

Ln 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgári
3. kisvárosias
4. kisböszörményi
5. hagyományos kistérségi
6. külsőségi
7. egyéb

Ln .2.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult szabályozási kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló-telepszerű
2. szabadonálló-általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú-általános
6. zártsorú-kertes
0. adottságoktól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telek-terület nagysága

1	200 m2
2	300 m2
3	450 m2
4	600 m2
5	750 m2
6	900 m2
7	1100 m2
8	2500 m2
9	4000 m2
0	adottságoktól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű

Ln ....5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyni a telek előírt legkisebb zöldfelületi fedettsége

beépítettség:	zöldfelületi fedettség:
1 5 %	70 %
2 15 %	60 %
3 20 %	55 %
4 30 %	45 %
5 40 %	35 %
6 50 %	25 %
7 60 %	20 %
8 80 %	10 %
9 100 %	-
0 adottságoktól függő, kialakult, a beépítettség mértéke nem növelhető	
y 50 %	20 %

Ln .....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1	<4.5 m
2	<6.0 m
3	4.5-7.5 m
4	7.0-10.0 m
5	8.5-12.5 m
6	12.0-15.0 m
7	a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m
8	16.0 m
0	legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága
X	18.0 m

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2026.11
terv:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-1Sz
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila